

Skráningartafla: Tinhella 3					Skrásetjari: Þorleifur Eggertsson														
Landeignanúmer: 213025					Kennitala: 040163-4849														
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 5.03					Dags.: 23.10.2024									
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m³		
		Matshluti			3.600,0	297,6	3,1	3,1	3.894,5	0,0			40.152,1	3.744,1	3.894,5		35.839,974		
		Botn											720,0						
	01	1. hæð			3.600,0	297,6	3,1	3,1	3.894,5	0,0			39.432,1	3.744,1	3.894,5				
A	0101	lónaðarhúsnæði	N	0101	3.586,0				3.586,0		3,70	11,78	37.208,1	3.448,3	3.586,0	10,38	35.793,354		
A	0102	Millipallur	N	0101		297,6	3,1	3,1	294,5		6,60	8,03	2.172,2	283,2	294,5	0,00	0,000		
A	0103	Inntaksrými 2	T	0101	14,0				14,0		3,70	3,70	51,8	12,6	14,0	3,70	46,620		
Athugasemdir																			
					Skiptarúmmál														
					Séreign			Séreign og sameign											
					Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	m³ án sameignar	m³										
					0101	lónaðarhúsnæði	3.894,5	35.839,974	35.839,974										
						Alls	3.894,5	35.839,974	35.839,974										
					Botnplata			Hjúpflötir											
					Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Uvveggr m²	bær af: Gullga- og dyraop m²	Þak m²	bær af: Þakgullgar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummal ofanjarðar						
					Matshluti	13837,1	720,0	3.600,0	3.394,4	255,2	3.616,0	480,0	31,9	300,0					
					Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²					
					A rými		3.600,0	297,6	3,1	3.894,5		39.432,1	3.744,1	3.894,5					
					Svalir A lokun														
					B rými														
					C rými														
					Fylgirými (F)														
					Afgangsrými (V)														
					Botnplata							720,0							
					Samtals:		3.600,0	297,6	3,1	3.894,5	0,0	40.152,1	3.744,1	3.894,5					
					Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.														
					Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	3.894,5	Löð m²	13.837,1	Hlutfall	0,28							

A	03.10.2024	Löð, byggingalýsing, millipallur, milliveggur og ft.	PE	
BR.	DAGS.	BREYTING.	YFIRF.	TEIKN.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt: 550811-0650 S: 571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt: 030874-3239
Þorleifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt: 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt: 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
Hönnunarstjóri

Skisseprosjekt HANNAD / TEIKN.:
YFIRFARID: PE

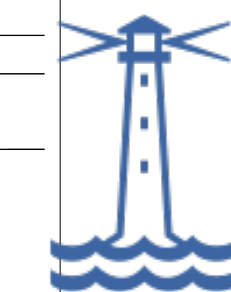
Tinhella 3

Hafnarfirði

lónaðarhúsnæði

Skráningartafla

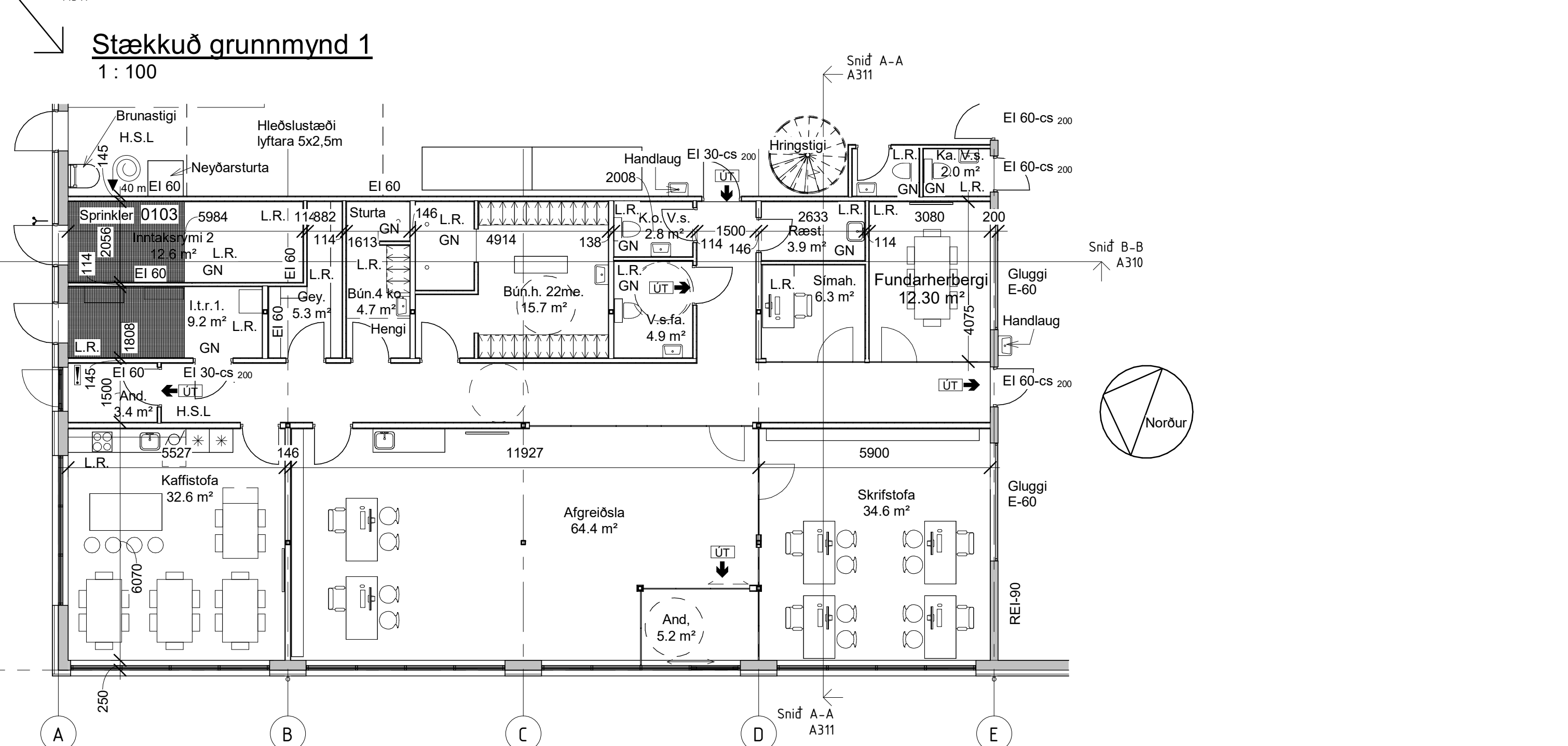
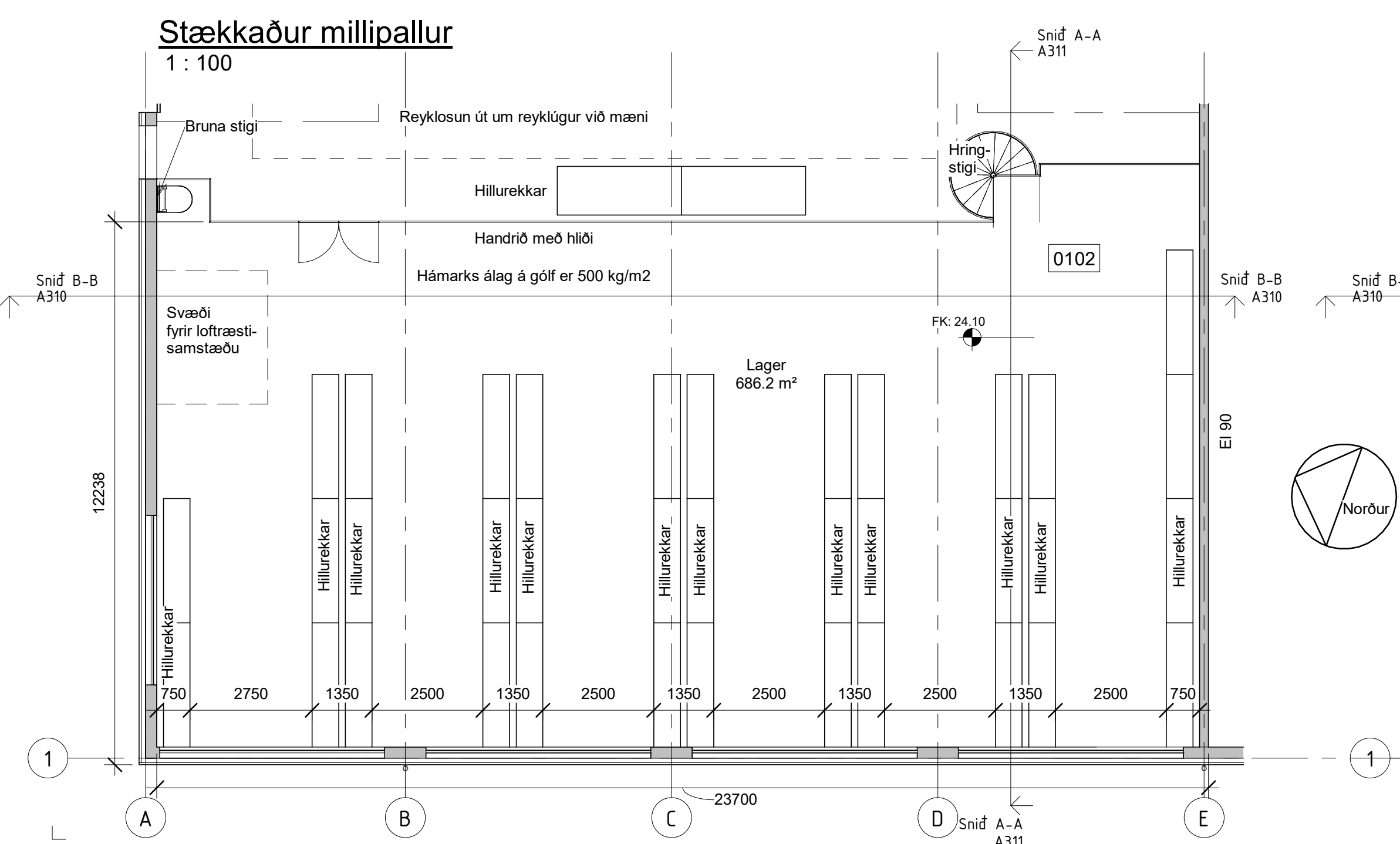
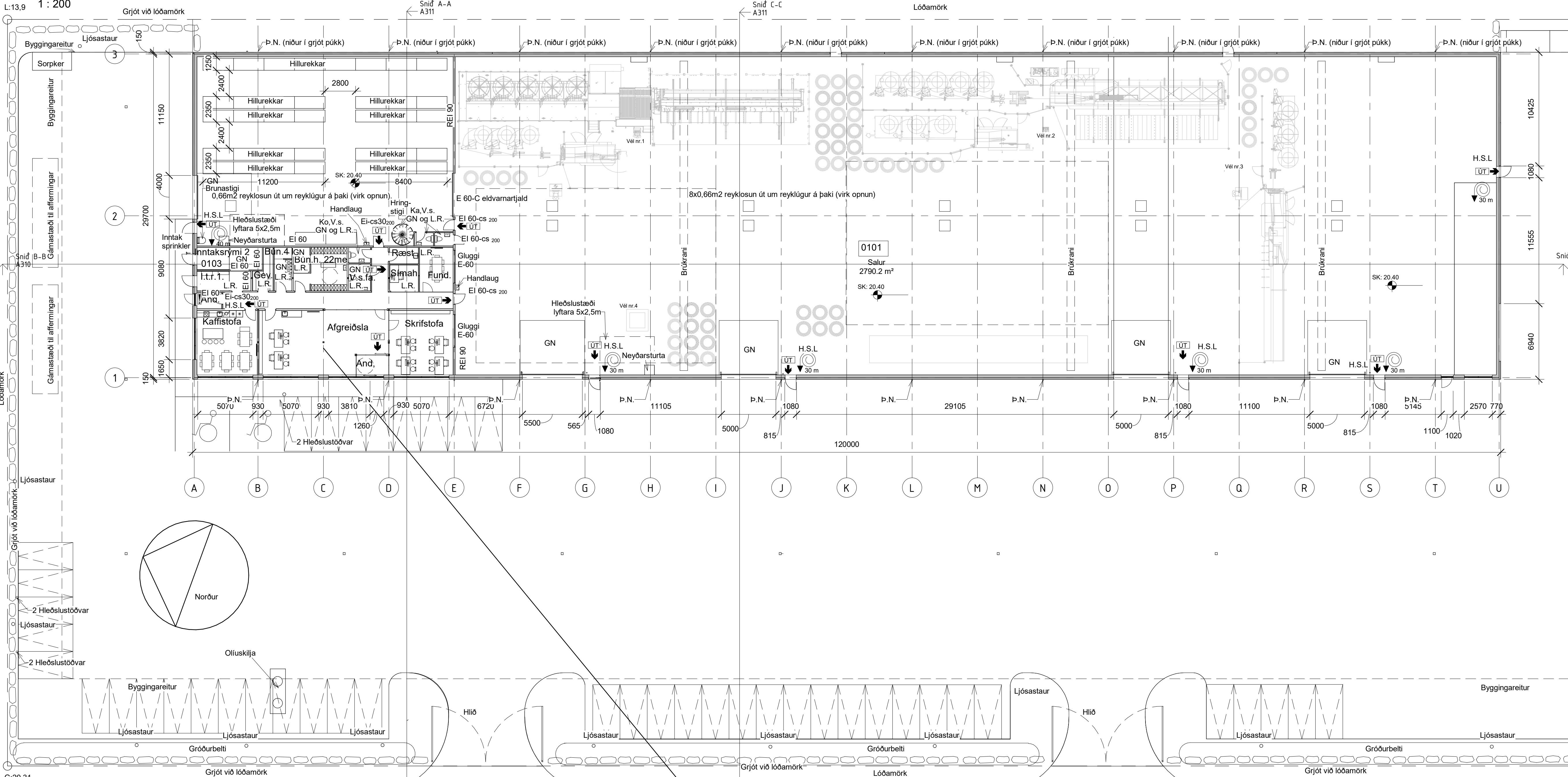
MKV.: BLADST.: A2 Reykjavík: 21.09.2023
VERKNR. RADNR. UTGAFU
2023. A301 A



SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarpop
DS Dyrasni
GN Gólfniðurfat
HO Handklæðabofn
HSL Handstökkvæðki
LR Vétræn loftþræsting
OP Opnanlegur gluggi
OK Ofnaka
RT Rafmagnstafía
RV Innatak Rafvæla
SP Vatnsóðakerfi (sprinkler)
SS Spúlitanga
VV Innatak Vatnsveilu
ÞN Þakniðurfat / Svair
ÞV Þurrkari
ÞV Þvottavél
OSH Önnugl svæði hreyfihamlaða samskiptabúnaði

- 0101 Rýminúmer.
GK.00.00 Gólfkóði.
REIxx/EIxx Brunastigi.
EWxx Takmörkun á hitageisla.
R'w 42dB Hljóðkröfra.
R Reykiskynjari.
Húrnúmer.
El 30 CsM R'w 42dB Húrn brunastákn.
Húrn hljóðkröfra.
Merkur útgangur.
Stjómstöð brunavörðunarkerfis.
Brunastanga.
Stigleisla.
Inndæling Stigleislu.
Tvbúratengi úðakerfis.
T.L. Tahatæsing
Ú.L. Útleisari
Ú.R. Útrofi



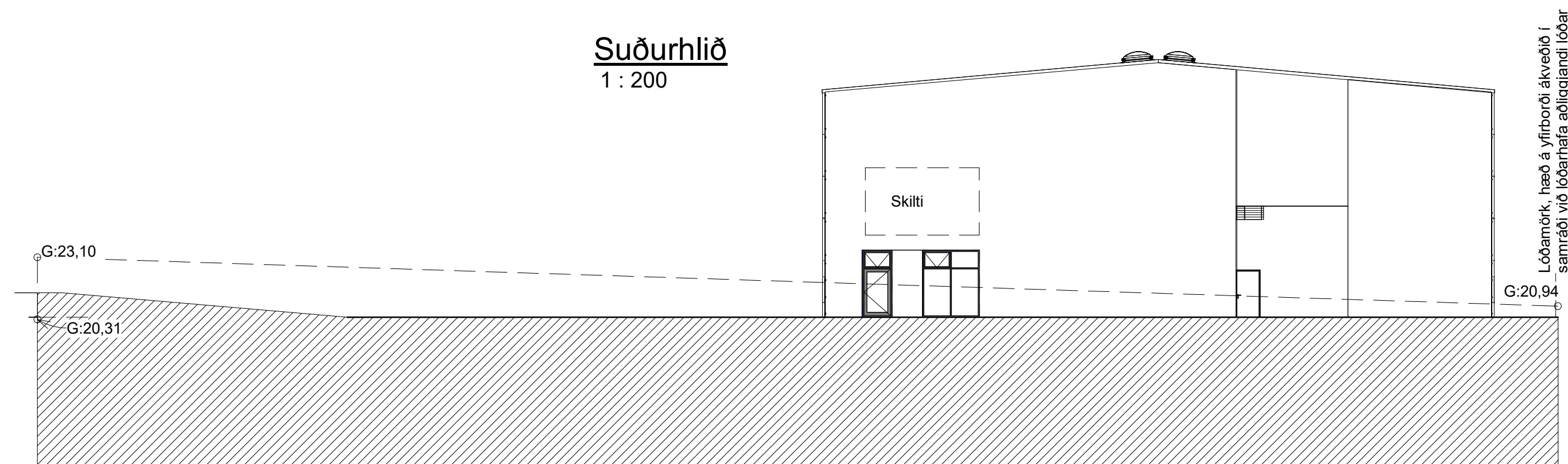
TENDRA ARKITEKTÚR
Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is
Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAI kt. 030874-3239
Porteifur Eggertsson Arkitekt FAI kt. 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAI kt. 031071-5269
Hönnuður aðal- / séruppdráttar Hönnunarstjóri
Aðaluppdráttur HANNAÐ / TEIKN: ÞE
Tinhella 3 YFIRFARID: ÞE
Hafnarfirði
Iðnaðarhúsnæði
Grunnmynd 1. hæð og millipallur
MKV.: 1/100 og 200 BLAÐST.: A1 Reykjavík: 21.09.2023
VERUR: RAÐGÆR:
2023. A302 A

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugið á staðnum. Osamræmi í teikningum og vafastríði skal tikynna arkitektum strax.

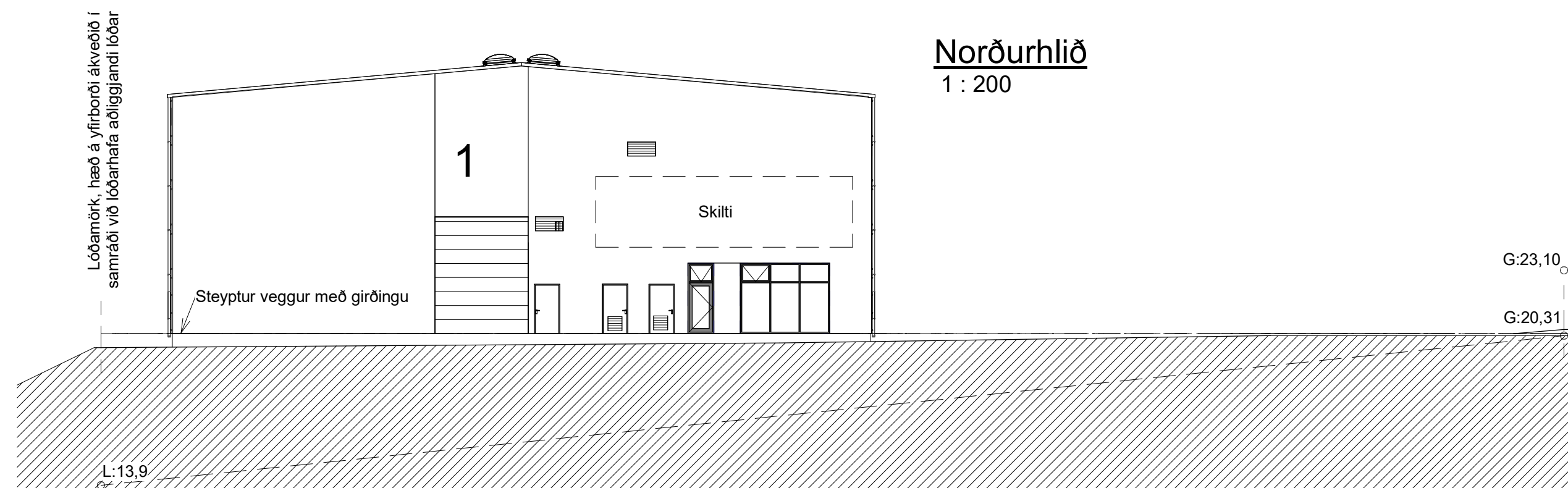


Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

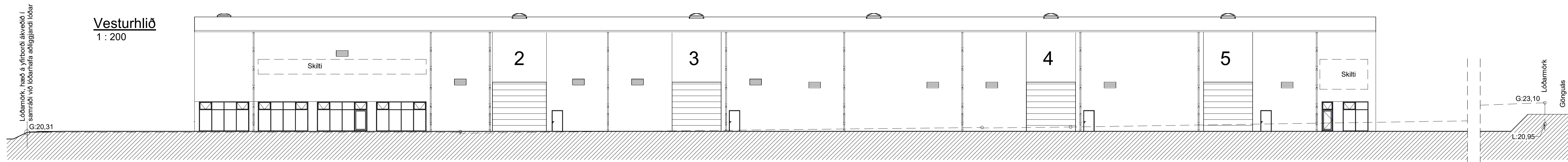
Suðurhlíð
1 : 200



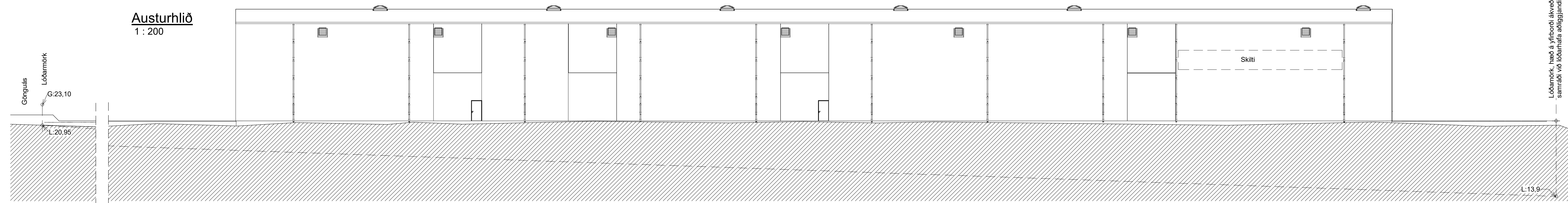
Norðurhlíð
1 : 200



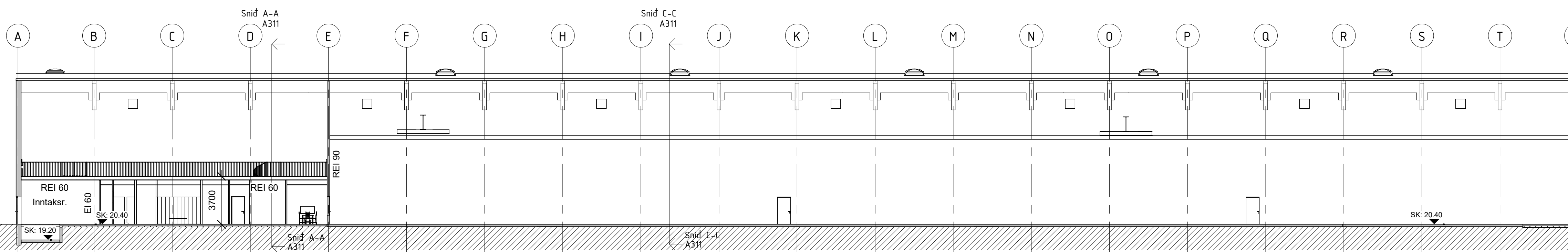
Vesturhlíð
1 : 200



Austurhlíð
1 : 200



Snið B-B
1 : 200



A	03.10.2024	Lóð byggingaálgang milliþatur, milliveggur og II	BE
BR	DAGS	BREYTING	YFIRF. TEIKN.

TENDRA
ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S:571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239
Porteifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849
Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar
Hönnunarstjóri

Aðaluppdráttur HANNAÐ / TEIKN.:
YFIRFARID: BE

Tinhella 3

Hafnarfirði

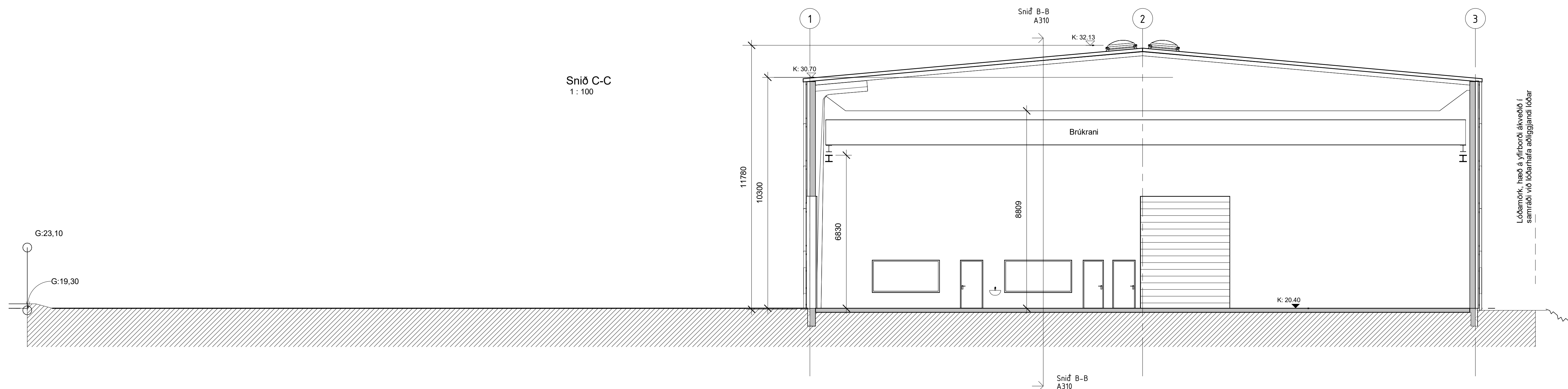
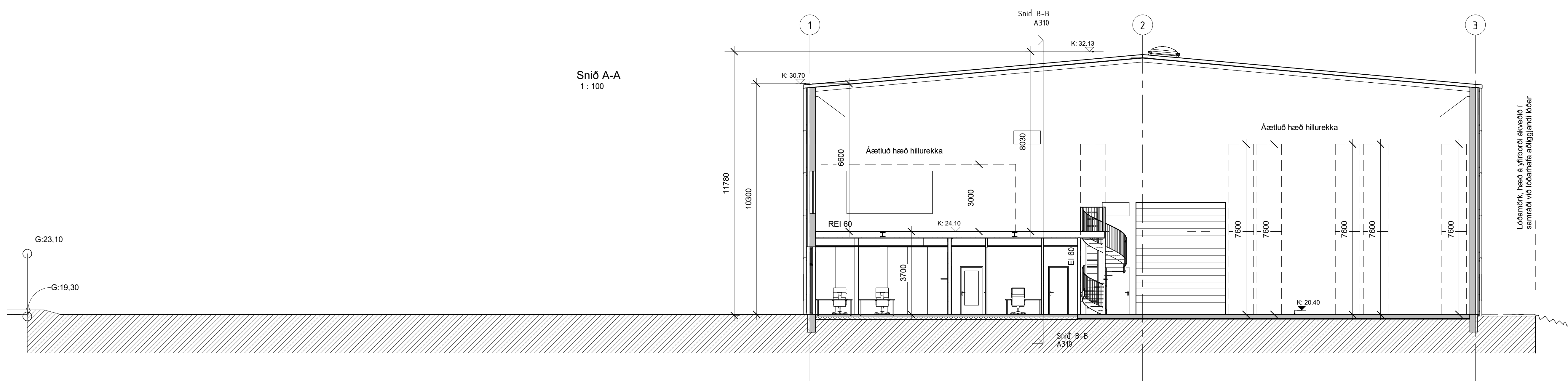
Iðnaðarhúsnæði

Útlit og snið B

MKV.: 1 : 200 BLADST.: A1 Reykjavík: 21.09.2023

2023. A310





A	03.10.2024	Lóð, byggingaryfirlit, millveggar og fl.	DE
BR	DAGS	BREYTING	YFIRF. TEIKN.

TENDRA ARKITEKTÚR

Laugavegur 178, 105 Reykjavík, kt. 550811-0650 S: 571-4560, tendra@tendra.is, www.tendra.is

Jóhann Sigurðsson Arkitekt FAÍ kt. 030874-3239

Porteifur Eggertsson Arkitekt FAÍ kt. 040163-4849

Þórarinn Malmquist Arkitekt FAÍ kt. 031071-5269

Hönnuður aðal- / séruppdráttar

Hönnunarstjóri

Aðaluppdráttur

HANNAÐ / TEIKN: Author
YFIRFARID: DE

Tínhella 3

Hafnarfirði

Iónaóarhúsnæði

Snið A og C

MKV.: 1 : 100 BLAÐST.: A1 Reykjavík: 21/09/2023

VERUR: 2023. RAÐNÆM: A311

UTGAFA: A